



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/18-01/03
URBROJ: 2182/01-04-18-2
Šibenik, 4. prosinca 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o osnivanju prava građenja u korist Grada Šibenika

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist Grada Šibenika, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), članka 32. točke 20. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18-pročišćeni tekst), a u svezi s čl. 2. i čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) Gradsko vijeće Grada Šibenika na __. sjednici, od __. prosinca 2018. godine, donosi,

ODLUKU

o osnivanju prava građenja u korist Grada Šibenika

I.

Utvrđuje se:

- da je tvrtka Zeleni grad Šibenik d.o.o , iz Šibenika, vlasnik k.č.br. 3967 i 3984 u k.o. Šibenik, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u ZKU 5893 i ZKU 8623;
- da se na dijelu navedenih nekretnina planira izgradnja reciklažnog dvorišta u cilju odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja krupnog (glomaznog) otpada, komunalnog otpada (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i prihvata), otpada iz kućanstava (ambalaža od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, jestiva ulja i masti, lijekovi, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, filtera motornih ulja i sl.), građevnog otpada iz kućanstava, te kutak ponovne uporabe;
- da stjecatelj prava građenja ima namjeru podnijeti zahtjev za dodjelu sredstva za izgradnju reciklažnog dvorišta, Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (Poziv na dostavu projektnih prijedloga u otvorenom postupku u modalitetu trajnog poziva, KK.06.3.I.03.);
- da je izgradnja reciklažnog dvorišta na naprijed navedenoj nekretnini omogućena prostorno - planskom dokumentacijom te da se radi o zoni: gospodarska namjena-poslovna (K).

II.

Osniva se pravo građenja u korist Grada Šibenika na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

III.

Pravo građenja osniva se na neodređeno vrijeme, bez naknade.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše Ugovor o osnivanju prava građenja s tvrtkom „Zeleni grad Šibenik“ d.o.o. iz Šibenika, koji je sastavni je dio ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

KLASA:943-01/18-01/03
URBROJ:2182/01-04-18 -
Šibenik, __. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc.Dragan Zlatović,

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su članci 2. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) članak 32. točka 20. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18-pročišćeni tekst) i Odluka Skupštine tvrtke Zeleni grad Šibenik d.o.o. o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 3967 i k.č.br. 3984 u k.o. Šibenik, od 3. prosinca 2018. godine, broj: 4562/18.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Šibenika i tvrtke Zeleni grad Šibenik d.o.o. iz Šibenika.

III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Prijedlogom ove odluke predlaže se osnivanje prava građenja kao ograničenog stvarnog prava na tuđoj stvari na dijelu nekretnina oznaka k.č.br. 3967 i 3984 u k.o. Šibenik, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u ZKU 5893 i ZKU 8623, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu tvrtke Zeleni grad Šibenik d.o.o., koje društvo se nalazi u stopostotnom vlasništvu Grada Šibenika, u korist Grada Šibenika kao investitora.

Na dijelu navedene nekretnine planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta u cilju odvojenog prikupljanja krupnog (glomaznog) otpada, komunalnog otpada (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i prihvata), otpada iz kućanstava (ambalaža od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, jestiva ulja i masti, lijekovi, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, filtera motornih ulja i sl.), građevnog otpada iz kućanstava, te kutak ponovne uporabe, a Grad Šibenik podnijet će zahtjev za dodjelu sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za njegovu izgradnju. U skladu s odredbama Poziva na dostavu projektnih prijedloga u otvorenom postupku u modalitetu trajnog poziva, KK.06.3.I.03. Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Prijavitelj mora između ostalog zadovoljiti i sljedeća dva kriterija odabira: da Prijavitelj posjeduje pravomoćni akt na temelju kojeg se može započeti izgradnja reciklažnog dvorišta, i da Prijavitelj ima riješene imovinsko-pravne odnose (vlasništvo ili pravo građenja) za katastarske čestice u obuhvatu zahvata reciklažnog dvorišta. Grad Šibenik kao investitor obavezan je u naprijed navedenom postupku priložiti dokaz da ima pravo graditi na navedenoj građevnoj čestici odnosno u obuhvatu zahvata.

Na ranije opisanim nekretninama izgradnja reciklažnog dvorišta omogućena je prostorno - planskom dokumentacijom na način da se radi o zoni: gospodarska namjena-poslovna (K), a izgradnja reciklažnog dvorišta kao građevine u interesu je općeg gospodarskog, društvenog i socijalnog napretka građana Grada Šibenika.

U člancima 2. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) određuje se njegova primjena za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava, kad ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina, te se određuje da se za stjecanje tih prava, kad ih stječu međusobno, jedni od drugih, na njihovom zemljištu u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ne plaćaju naknade.

Slijedom svega naprijed navedenog ovlašćuje su Gradonačelnik na potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Šibenika, i tvrtke Zeleni grad Šibenik d.o.o.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

PROČELNICA
Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.

GRAD ŠIBENIK Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, u Šibeniku, OIB: 55644094063, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj prava građenja) kojeg zastupa gradonačelnik Željko Burić, dr. med.

i

ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o. Stjepana Radića 100, u Šibeniku, OIB:54873130289 (u daljnjem tekstu: Zeleni grad Šibenik d.o.o.), koji zastupa direktor Novica Ljubičić, dipl. ing., zaključuju,

U G O V O R **o osnivanju prava građenja**

Članak 1.

Pravo građenja osniva se na k.č.br. 3967 i 3984 u k.o. Šibenik, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u ZKU 5893 i ZKU 8623, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u korist Stjecatelja prava građenja, u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta i pristupne prometnice u cilju odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja: krupnog (glomaznog) otpada, komunalnog otpada (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i prihvata), otpada iz kućanstva (ambalaža od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, jestiva ulja i masti, lijekovi, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih tijela, starih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, filtera motornih ulja i sl.), građevinskog otpada iz kućanstva, te kutak ponovne uporabe.

Članak 2.

Izgradnja reciklažnog dvorišta na nekretninama navedenim u članku 1. Ovog Ugovora omogućena je prostorno - planskom dokumentacijom, te se radi o zoni: gospodarska namjena-poslovna (K).

Članak 3.

Stjecatelj prava građenja ima namjeru podnijeti zahtjev za dodjelu sredstva za izgradnju reciklažnog dvorišta, Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (Poziv na dostavu projektnih prijedloga u otvorenom postupku u modalitetu trajnog poziva, KK.06.3.I.03.).

Članak 4.

Ukoliko Stjecatelj prava građenja ne sklopi s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Ugovor o dodjeli sredstava po osnovu Poziva iz točke 3. Ovog Ugovora, ovaj ugovor će se raskinuti.

Članak 5.

Pravo građenja iz članka 1. ovog ugovora osniva se na neograničeno vrijeme, bez naknade.

Članak 6.

Zeleni grad Šibenik d.o.o. dozvoljava Stjecatelju prava građenja, da bez ikakvih daljnjih odobrenja i privola ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava građenja na nekretninama iz čl. 1. Ovog Ugovora.

Članak 7.

Stjecatelj prava građenja može stupiti u posjed zemljišta iz čl. 1. ovog Ugovora odmah po potpisu Ugovora.

Članak 8.

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišno knjižne provedbe ovog ugovora snosi Stjecatelj prava građenja.

Članak 9.

Sve sporove nastale iz ovog ugovora, ugovorne strane će razriješiti sporazumno. Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će stranke nakon javnobilježničke ovjere potpisa, sačiniti za sebe onoliko ovjerovljenih kopija koliko im bude trebalo. Javnobilježničke troškove snosi stjecatelj prava građenja.

Zeleni grad Šibenik d.o.o.
DIREKTOR

Novica Ljubičić, dipl. ing.
Broj: _____

U Šibeniku, __. prosinca 2018.god.

GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK

Željko Burić, dr. med.
KLASA:
URBROJ:

U Šibeniku, __. prosinca 2018.god.